آل میمن ویلفیئر
پریٹیو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ کراچی

42nd ANNUAL REPORT

2012-2013

یمن ویلفیئر کوآپریٹیو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ کراچی

کی مجلس انتظامیہ نے اپنے رجسٹرڈ آفس 247 سیکنڈ فلور،
سی پلازہ حسرت موہانی روڈ، نیو چالی، کراچی سے جاری کیا۔

سوسائٹی آفس فون: 021-32629745

CamScanner

بسم الله الرحمن الرحيم

In The Name Of

Allah

The Most Gracious,

The Most Merciful

CamScanner

خطاب

محمد زبیر عبدالغفار

صدر سوسائٹی

معزز ممبران سوسائٹی اور انتظامیہ کمیٹی

السلام علیکم

بحیثیت صدر سوسائٹی آپ لوگوں سے مخاطب ہوں۔ جیسا کہ پچھلی A.G.B.M کے دوران میں اور میرے رفقاء نے جو
وعدہ کیا تھا۔ کہ ہم اپنی سوسائٹی کو لیز کروائینگے۔ ہم اسی دن سے اس کام پر لگ گئے اور تمام ممبران انتظامیہ کمیٹی جس میں جناب
محمد صدیق صاحب، جناب غلام حسین صاحب، جناب ندیم حبیب صاحب اور جناب محمد یوسف عبداللہ صاحب کی انتھک کوششوں
سے آج ہماری سوسائٹی الحمداللہ لیز ہو چکی ہے۔ اور میمن نگر کے تقریبا 30 رہائشی حضرات نے اپنے پلاٹس لیز کروا چکے ہیں۔

اس کے علاوہ سیکٹر A-15 میں الحمداللہ مسجد کی تعمیر کا کام مورخہ 27-11-2013 سے شروع کر دیا گیا ہے۔ انشاءاللہ
ایک سے ڈیڑھ سال کے اندر ایک شاندار مسجد تیار ہو جائے گی۔ جو علاقے میں اپنی مثال آپ ہوگی۔

آخر میں محلّہ کمیٹی کے تمام اراکین کا تہہ دل سے مشکور و ممنون ہوں کہ وہ ہر وقت سوسائٹی انتظامیہ کے ساتھ رابطہ میں
رہتے ہیں اور ہر ممکن تعاون کرتے ہیں۔ اور اس سیکٹر کی بنیادی سہولتوں اور رہائشی حضرات کو درپیش مسائل حل کرنے میں سوسائٹی
انتظامیہ کے ساتھ پیش پیش رہتے ہیں۔

سوسائٹی انتظامیہ کمیٹی کی سال بھر کی کارکردگی سے آپ لوگوں کو ہمارے جنرل سیکرٹری صاحب تفصیل سے آگاہ کرینگے۔

اللہ تعالی ہم سب کو اپنی امان میں رکھے۔ آمین۔

دعا گو

محمد زبیر عبدالغفار

صدر سوسائٹی

CamScanner

خطاب

غلام حسین حبیب
نائب صدر سوسائٹی

معزز ممبران سوسائٹی اور انتظامیہ کمیٹی

السلام علیکم

جیسا کہ محمد زبیر صاحب سابق صدر سوسائٹی آپ لوگوں کو گوش گزار کر چکے ہیں کہ میمن نگر سیکٹر A-13 اور A-15 دونوں کو لیز کروادیا ہے۔ جس میں تمام اراکین انتظامیہ خاص طور پر جناب محمد صدیق صاحب اور جناب محمد یوسف صاحب نے بڑی دو دو کر کے یہ کام سرانجام دیا ہے۔ آج ہماری سوسائٹی الحمدللہ لیز ہوچکی ہے۔ اور میمن نگر کے تقریبا 30 باسیوں نے اپنے پلاٹس بھی کروالیے ہیں۔

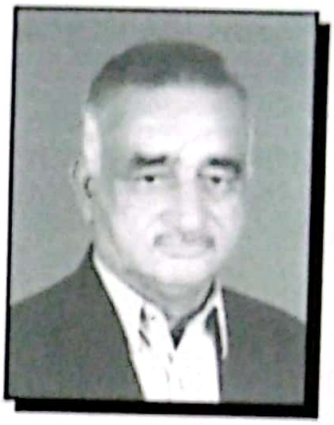
اس کے علاوہ سیکٹر A-15 میں مسجد کی تعمیر کے سلسلے میں ایک Board of Trustees کا قیام عمل میں لایا گیا ہے۔ نے اللہ تعالی کے فضل وکرم سے مسجد کی تعمیر کا کام مورخہ 27-11-2013 سے شروع کردیا ہے۔ اور انشاءاللہ ایک سے ڈیڑھ کے اندر ایک خوبصورت اور دلکش جامع مسجد اس علاقے کی زینت بنے گی۔

اس کے علاوہ سوسائٹی انتظامیہ کی کارکردگی اور دیگر تفصیلات جنرل سیکریٹری جناب محمد یوسف عبداللہ صاحب آپ کے سامنے پیش کرینگے

اللہ ہم سب کا حامی و مددگار ہو۔

مشکور و ممنون

غلام حسین حبیب
نائب صدر سوسائٹی



اعزازی جنرل سیکریٹری

محمد یوسف عبداللہ نوی والا

سالانہ جائزہ رپورٹ

محترم جناب صدر نائب صدر اور معزز ممبران سوسائٹی

السلام علیکم!

یوں تو ہمارے صدر جناب محمد زبیر صاحب اور نائب صدر جناب غلام حسین صاحب نے مختصراً آپ لوگوں کو بتا ہی دیا ہے۔ لیکن میں ج سوسائٹی کے 42 ویں سالانہ اجلاس کے موقع پر بطور اعزازی جنرل سیکریٹری آپ حضرات کے سامنے سالانہ جائزہ رپورٹ پیش کرنے سے پہلے یہ کہنا چاہتا ہوں کہ:-

لڑنے سے کوئی کام بنا ہے نہ بنے گا | ہے روز ازل سے یہی افسانۂ آدم

بہتر ہے کہ دے کر چلیں آپس میں سہارا | منزل پہ وہی پہنچا جو ہمت نہیں ہارا

میمن نگر کے تمام ممبران مجھ سے اچھی طرح واقف ہیں۔ میں بطور جنرل سیکریٹری کافی عرصے سے میمن کمیونٹی کی خدمت کر رہا ہوں ور میں وعدہ کرتا ہوں کہ جب تک اللہ تعالیٰ نے ہمت وصحت دی اور میرے تمام ساتھی اراکین انتظامیہ کمیٹی کا تعاون حاصل رہا تو میں انشاء اللہ سی لگن سے میمن نگر کے باسیوں کے لئے خدمت کرتا رہوں گا۔ ان ہی کوششوں کی وجہ سے آج میمن نگر کے دونوں سیکٹرز اللہ پاک کے فضل و سے تمام بنیادی سہولتوں سے مالا مال ہیں۔ جیسا کہ آپ لوگوں کو جناب زبیر بھائی نے اپنے تقریر میں خوش خبری سنائی ہے۔ آج الحمد للہ ہمارے میمن نگر کے دونوں سیکٹرز لیز ہو چکے ہیں ۔ سیکٹر 13-A اور سیکٹر 15-A الاٹیوں نے اپنے پلاٹس کو لیز کروانا شروع کر دیا ہے اور 30 پلاٹس لیز ہو چکے ہیں۔

اس سیکٹر میں مسجد کی تعمیر کے لئے ایک Board of Trustees کا قیام عمل میں لایا گیا۔ جیسا کہ آپ دیکھ سکتے ہیں سیکٹر A میں مسجد کی تعمیر کا کام شروع ہو چکا ہے۔ اور انشاء اللہ ایک سے دو سال کے اندر مسجد تعمیر کر لی جائے گی۔ جس میں B.O.T تمام اراکین بڑھ چڑھ کر حصہ لیا۔ خاص طور پر میں جناب عرفان گاڈٹ صاحب اور B.O.T کے دیگر اراکین کا تہ دل سے شکر گزار ہوں کہ انہوں نے کار خیر میں اپنا قیمتی وقت دیا۔

اب ملاحظہ فرمائیے سوسائٹی انتظامیہ کی کارکردگی کے بارے جائزہ رپورٹ برائے سال 2012-2013

CamScanner

میمن نگر سیکٹر 13A

...ین مسجد میمن نگر میمن مسجد سیکٹر A-13 ماشاء اللہ علاقے میں ایک دلکش وشاندار مسجد میں شمار کیا جاتا ہے۔ جہاں مسلمان ہزاروں کی تعداد
...نداوند کریم کے حضور سجدہ ریز ہوتے ہیں۔ اور رمضان المبارک کے خصوصی مہینے میں رونق دو بالا ہو جاتی ہے۔ اور جناب وقاص ہاشمی امام مسجد
...رتت آمیز بیان کرنے ہیں۔ اور نمازی حضرات اس مبارک مہینے میں بڑی دل جوئی سے عبادت کرتے ہیں۔ بڑی پر رونق فضا قائم
...ہے۔ اس کے علاوہ نمازی حضرات کی کثیر تعداد اعتکاف میں حصہ لیتے ہیں اور۔ اللہ تعالی کی مہربانی سے رمضان کے پورے مہینے میں افطاری
...ہتمام کیا جاتا ہے۔ اور رمضان کے آخری عشرے میں سحری اور افطاری (دونوں) کا اہتمام ہوتا ہے۔

...گارڈن۔ سیکٹر A-13 میں گارڈن کا کام مکمل کرنے میں محلّہ کمیٹی کا سوسائٹی انتظامیہ کے ساتھ بھرپور تعاون رہا ہے۔ جس کے وجہ سے آج ہم
...گارڈن کو ایک ماڈل پارک طور پر دیکھ رہے ہیں۔ جہاں میمن نگر کے رہائشی اپنے اہل وعیال کے ساتھ تفریح کرتے ہیں۔ اس گارڈن کی دیکھ
...کی ذمے داری ڈاکٹر فرحان صاحب نے باخوبی سرانجام دے رہے ہیں۔

...گیس لائن۔ سیکٹر A-13 میں گیس لائن کا کام سو فیصد مکمل ہو چکا ہے۔ تمام تعمیر شدہ مکانات پر گیس کے میٹر لگے ہوئے ہیں۔ اور رہائشی اس
...سے بھرپور فائدہ حاصل کر رہے ہیں۔

...بجلی کی فراہمی سیکٹر A-13 میں بجلی کی فراہمی کا کام بہت پہلے مکمل کر لیا گیا تھا۔ سیکٹر A-13 کے کچھ علاقے میں کنڈے کی وجہ سے Low
Voltag... کا مسئلہ ہے۔ انشاء اللہ وہ بھی حل کر لیا جائے گا۔

(Road Work) سڑکوں کا کام اللہ کے فضل وکرم سے سیکٹر A-13 میں سڑکوں کا کام مکمل ہو چکا ہے۔ جس کی وجہ سے میمن نگر میں
...ے علاقے کے نسبت بڑی رونق اور خوبصورتی نظر آتی ہے۔ سیکٹر A-13 میں تقریبا 80 فیصد پلاٹس پر مکانات تعمیر ہو چکے ہیں۔ باقی
...ہولڈرز سے میری پرزور گزارش ہے کہ وہ اپنے پلاٹس پر جلد از جلد مکان تعمیر کروائیں تاکہ علاقے کی رونق میں مزید اضافہ ہو۔۔

...محلّہ کمیٹی سیکٹر A-13 کے چیئرمین جناب نعیم حبیب صاحب اور انکے ساتھی جناب نوید حنیف اور فرید احمد اور دیگر ممبران جناب عبدلرزاق
...ناصر عربی، آصف مارفانی اور جناب فاروق کانگڑا بڑی لگن سے فلاحی کام میں حصہ لیتے ہیں۔

سوسائٹی انتظامیہ محلّہ کمیٹی کو سیکورٹی کی مد میں مبلغ -/40000 روپے ماہانہ ادا کرتی ہے۔ اور سیکورٹی گارڈز بھی محلّہ کی دیکھ بھال میں
...فرائض کی انجام دہی میں کسی قسم کی کوتاہی نہیں کرتے۔ سیکورٹی کے حوالے سے سیکٹر A-13 کے لوگ مطمئن ہے۔

میمن نگر سیکٹر 15A

۱۔ مسجد۔ اس سیکٹر میں مسجد کی تعمیر کا کام شروع ہو گیا ہے۔ اس مسجد کی سنگ بنیاد مورخہ 27.11.2013 کو رکھ دیا گیا ہے۔ جو کہ انشاءاللہ
سے دو سال کے اندر ایک شاندار جامع مسجد علاقے کی زینت بنی گی۔۔

۲۔ گیس کی سہولت۔ اس سیکٹر میں اللہ تعالی کے فضل وکرم سے گیس کی سہولت میسر ہے۔ اور تمام تعمیر شدہ مکانات پر گیس کے میٹر لگے ہوئے
ہیں۔ اور سیکٹر 15-A کے لوگوں کو گیس کے سلسلے میں کوئی شکایت نہیں ہے۔

۳۔ بجلی کی فراہمی۔ اس سیکٹر 15-A میں بجلی کی فراہم کردی گئی ہے۔ اور اس سیکٹر کے رہائشی حضرات نے کافی تعداد میں KESC
لگوالئے ہیں اس سیکٹر کے دیگر حضرات سے پر زور گزارش کرتا ہوں کہ سیکٹر 15-A جو بھی بقایاجات نکلتے ہیں آپ لوگ فوری طور پر
کروادیں۔ کیونکہ سوسائٹی انتظامیہ نے بھاری رقم ادا کر کے KESC والوں سے بجلی حاصل کی ہے۔ اس کے علاوہ ابھی Roads
باقی ہے۔

۴۔ محلّہ کمیٹی سیکٹر 15-A سیکٹر 15-A کے رہائشی حضرات نے اپنی محلّہ کمیٹی بنا کر اپنے سیکٹر کی سیکورٹی اور Maintenance کا انتظام
سنبھال لیا ہے۔ سوسائٹی انتظامیہ بھی اس سلسلے میں -/Rs.100,000 ماہانہ ادا کر رہی ہے۔ محلّہ کمیٹی کے صدر جناب توصیف گاڈٹ صاحب
اور انکے ساتھی جناب محمد ابراہیم اور دیگر صاحبان بڑی محنت سے اپنے محلّہ داروں کی خدمت کرر ہے ہیں۔ اور سوسائٹی انتظامیہ کے ساتھ بھی تعاون
کرتے ہیں۔

۵۔ پانی اور سیوریج کی لائنیں جیسا کہ میں پہلے عرض کر چکا ہیں۔ ہمارے دونوں سیکٹرز میں پانی کی کمی کا سامنا تھا۔ اس سلسلے میں سیکٹر 15-A
کے محلّہ کمیٹی کے تمام اراکین نے اپنا مثبت کردار ادا کیا اور سوسائٹی انتظامیہ کے ساتھ ملکر KW&SB اور واٹر بورڈ والوں سے نیا کنکشن لینے
میں کامیاب ہو گئے۔ اب اس سیکٹر میں پانی کی کمی نہیں ہے۔ اور سیوریج کی تمام لائنیں از سر نو مرمت کر دی گئی۔ یہاں اس سلسلے میں کوئی پریشانی
نہیں رہی۔

۶۔ میں آپ لوگوں کا شکر گزار ہوں کہ آپ تعمیراتی کاموں میں بڑے زور و شور سے مصروف عمل ہیں۔ اس وقت تقریبا 150 مکانات
ہو چکے ہیں۔ اور 20 سے 25 مکانات کے نقشے پاس ہونے کے لئے جا چکے ہیں۔ عنقریب ان کی تعمیرات بھی شروع ہو جائنگی۔ دیگر حضرات سے
بھی میری اپیل ہے کہ آپ جلد از جلد اپنے پلاٹس پر تعمیراتی کام شروع کر دیں۔

CamScanner

مینجنگ کمیٹی اور دیگر سب کمیٹیز

مینجنگ کمیٹی نے گزرے سال کے دوران 09 میٹنگز کیں۔جن میں سوسائٹی کے معاملات پر بحث و تفہیم کے ذریعے متفقہ فیصلے کئے گئے۔

ٹرانسفر سب کمیٹی کے کنوینر جناب عبدلواحید موسی صاحب کی سربراہی میں یہ کمیٹی اپنی ذمے داریاں بڑے احسن طریقے سے نبھا رہی ہے ۔
پلاٹوں کی ٹرانسفر کے سلسلے میں گزشتہ سال کی طرح امسال بھی کافی میٹنگز ہوئیں اور خاصی تعداد میں پلاٹس کی ٹرانسفر عمل میں لائی گئی۔

ڈویلپمنٹ سب کمیٹی کے کنوینر جناب محمد صدیق صاحب بڑی دیانتداری سے کام سرانجام دیتے ہیں۔اس سال ڈویلپمنٹ سب کمیٹی میٹنگز کے دوران مختلف کاموں پر غوروفکر کرنے کے بعد سفارشات دی گئیں۔ڈیویلپمنٹ سب کمیٹی کے ارکان سیکٹرA-15 کے ترقیاتی کاموں پر بڑی تندہی سے عمل پیرا ہیں۔۔

بجلی کی فراہمی کے لئے سب کمیٹی کے کنوینر بھی جناب ندیم حبیب صاحب ہیں۔اور وہ انتظامیہ کمیٹی کے تعاون سے سیکٹر A-15 میں بجلی کی فراہمی کا کام مکمل کر چکے ہیں۔

آڈٹ اینڈ فنانس سب کمیٹی: اس سب کمیٹی کے کنوینر حاجی عبدالرزاق حاجی محمد صاحب نے اپنے فرائض بڑی خوش اسلوبی اور دیانتداری سے ادا کئے سوسائٹی کے مالی معاملات میں انتظامیہ کو اپنے قیمتی مشوروں سے نوازتے رہے۔اور خاص طور پر آڈٹ کے معاملے میں بڑی باریک بینی سے کام کو دیکھتے ہیں۔

لیگل سب کمیٹی کے کنوینر جناب محمد صدیق صاحب نے لیگل سب کمیٹی کے معاملات انتہائی کہنہ مشق انداز میں سرانجام دیئے ہیں۔اس سال لیگل سب کمیٹی کے 6 میٹنگز کے دوران مختلف کاموں پر غوروفکر کرنے کے بعد سفارشات دی گئیں۔اور سوسائٹی لیز کروانے میں پیش پیش رہی ہے۔اور اس کے علاوہ کورٹ کیسز کے سلسلے میں بھی وکیلوں کے ساتھ رابطے میں رہتے ہیں۔

CS CamScanner

سوسائٹی الیکشن برائے سال 2014-2013

اس سال چار اراکین انتظامیہ کمیٹی اور صدر سوسائٹی کے لئے الیکشن ہونا تھا۔ جس کے لئے درج ذیل پانچ افراد کی جانب سے Nomination Forms جمع ہوئے۔ (۱) جناب عبدلواحد موسی (۲) جناب محمد منیر قادری (۳) جناب ندیم حبیب۔ (۴) جناب غلام حسین حبیب اور (۵) جناب محمد زبیر جب کہ صدر سوسائٹی کے لئے دو Nomination Forms جمع کرائے گئے۔ جن میں سے ایک صاحب بنام جناب محمد زبیر عبدالغفار عہدہ صدارت سے دستبردار ہو گئے۔ اور یوں جناب عبدلواحد موسی صاحب بلا مقابلہ صدر سوسائٹی قرار پائے۔ اس طرح مذکورہ پانچ اراکین انتظامہ کمیٹی میں سے جناب عبدلواحد موسی صاحب نے اپنا Nomination Form واپس لے لیا اور یوں باقی ماندہ چاروں اراکیں بلا مقابلہ منتخب قرار دے دیے گئے۔ امید کرتے ہیں۔ کہ منتخب صدر اور چار اراکیں انتظامیہ کمیٹی سوسائٹی کی بہتری کے لئے کوشاں رہیں گے۔ میں ان تمام حضرات کا تہ دل سے شکر گزار ہوں اور امید کرتا ہوں کہ آئندہ سال یہ منتخب حضرات سوسائٹی کے کاموں میں انتہائی خلوص اور جذبے کے ساتھ اپنی خدمات سرانجام دینگے۔

میں سوسائٹی کے سابق صدر جناب محمد زبیر عبدالغفار صاحب اور نائب صدر جناب غلام حسین حبیب صاحب اور جناب عبدلواحد موسی صاحب کا بے حد شکر گزار ہوں جو نہایت دانش مندی سے سوسائٹی کے معاملات کو سدھارنے اور صحیح سمت چلنے کی راہ متعین کرتے ہیں۔ دیگر اراکین ، جناب حاجی عبدالرزاق حاجی محمد صاحب، جناب اقبال اسماعیل قاسمانی، جناب محمد اقبال غنی صاحب، ، جناب ندیم حبیب صاحب اور جناب محمد صدیق صاحب، جناب عبدلواحد مارفانی صاحب اور جناب محمد منیر قادری صاحب کا بھی بے حد شکر گزار ہوں کہ ان تمام حضرات نے میرے ساتھ ہر ممکن تعاون کیا۔

میں سالانہ آڈٹ رپورٹ کے سلسلے میں سوسائٹی کے آڈیٹرز ساندھوانیڈ کمپنی چارٹرڈ اکاؤنٹنس کا بھی شکر گزار ہوں کہ انکے اسٹاف نے آڈٹ کے دوران بھرپور تعاون کیا۔

میں یہاں سوسائٹی کے آفس اسٹاف کا بھی شکر گزار ہوں جو بڑی دیانتداری سے اپنے فرائض انجام دیتے ہیں۔ آخر میں امید کرتا ہوں کہ آئندہ بھی آپ سب کا تعاون اور خلوص اسی طرح حاصل رہا تو بہت جلد سیکٹر A 15 بھی اسکیم 33 کے اندر ایک دلکش رہائشی منصوبہ آپ کی نگاہوں کا مرکز ہوگا۔

وآخر دعوانا ان الحمدللہ رب العالمین

آپ کا مخلص

محمد یوسف عبداللہ نوی والا

اعزازی جنرل سیکریٹری

CamScanner

میمن نگر سیکٹر 13-A کی تصویری جھلکیاں

CamScanner

CamScanner

CamScanner

CamScanner

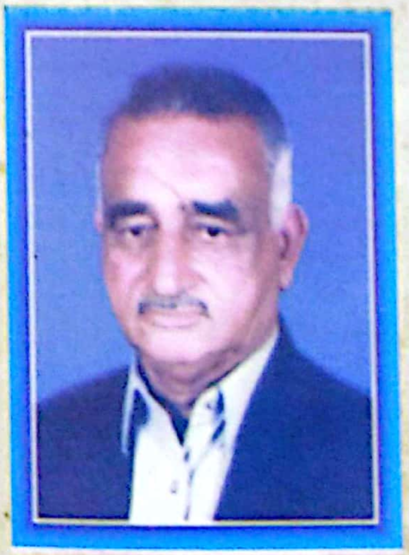
میمن نگر سیکٹر 15-A کی تصویری جھلکیاں

CS CamScanner

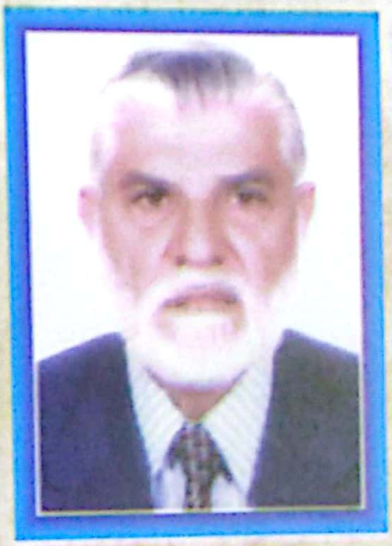
آل میمن ویلفیئر کوآپریٹیو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ کراچی

اراکین مجلس انتظامیہ
برائے سال
2012-2013

جناب محمد زبیر عبدالغفار
صدر سوسائٹی



جناب ایم یوسف عبداللہ نوی والا
اعزازی جنرل سیکریٹری



جناب غلام حسین حبیب
نائب صدر سوسائٹی

CamScanner

اراکین مجلس انتظامیہ

جناب عبدالواحد موسیٰ

جناب حاجی عبدالرزاق حاجی محمد

جناب ندیم حبیب

محمد صدیق محمد اسماعیل مانگرول والا

جناب خرم جلال

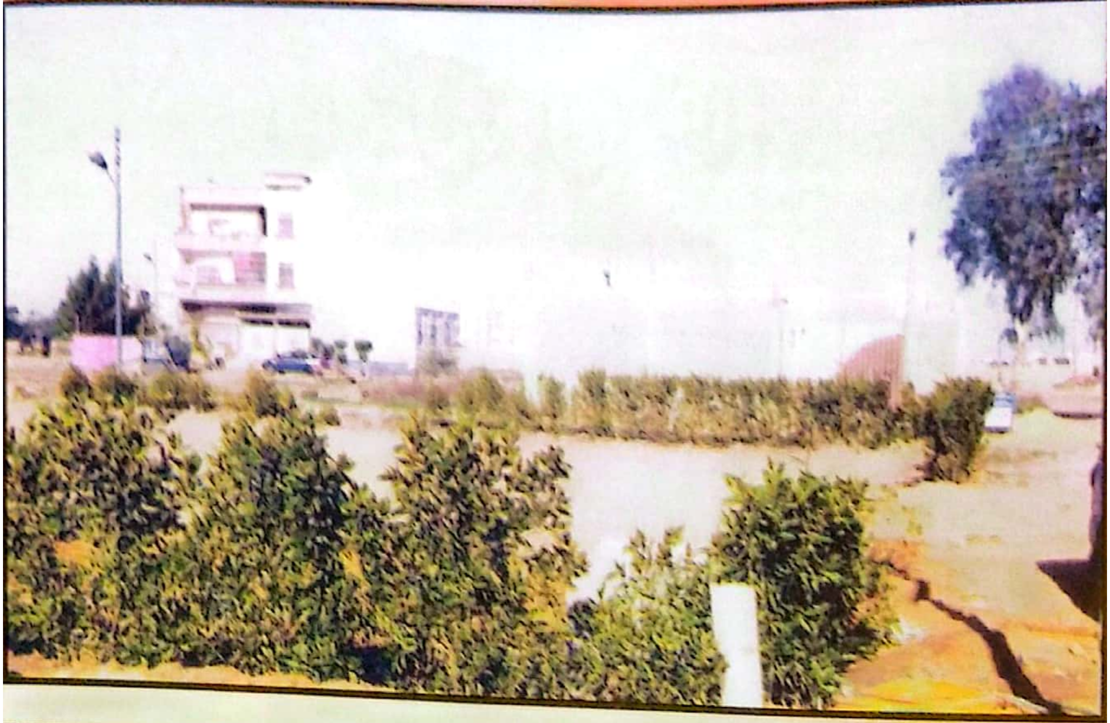
جناب محمد اقبال غنی

جناب محمد منیر قادری

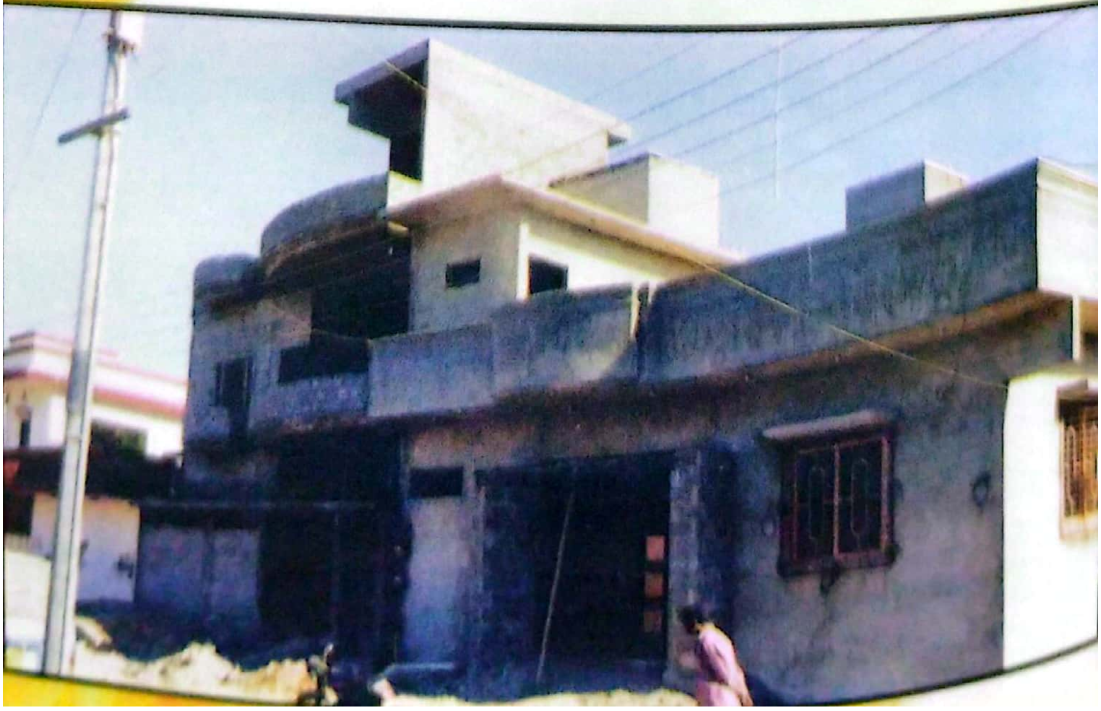
جناب اقبال اسماعیل قاسمانی

عبدالواحد مارفانی

CamScanner

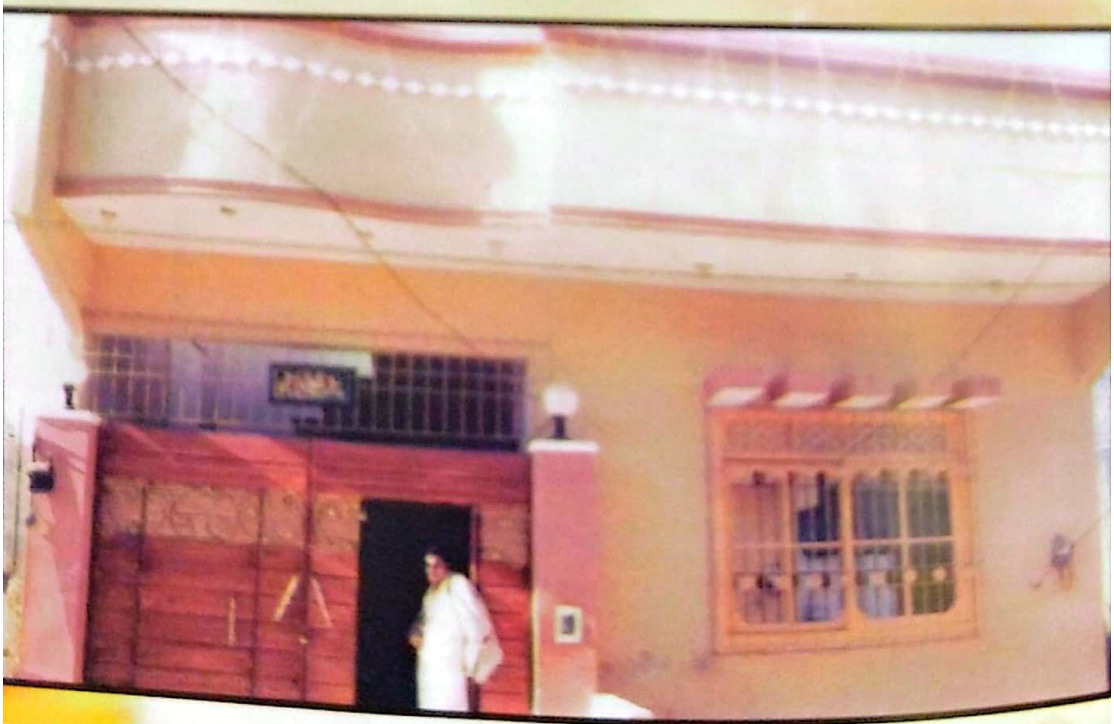


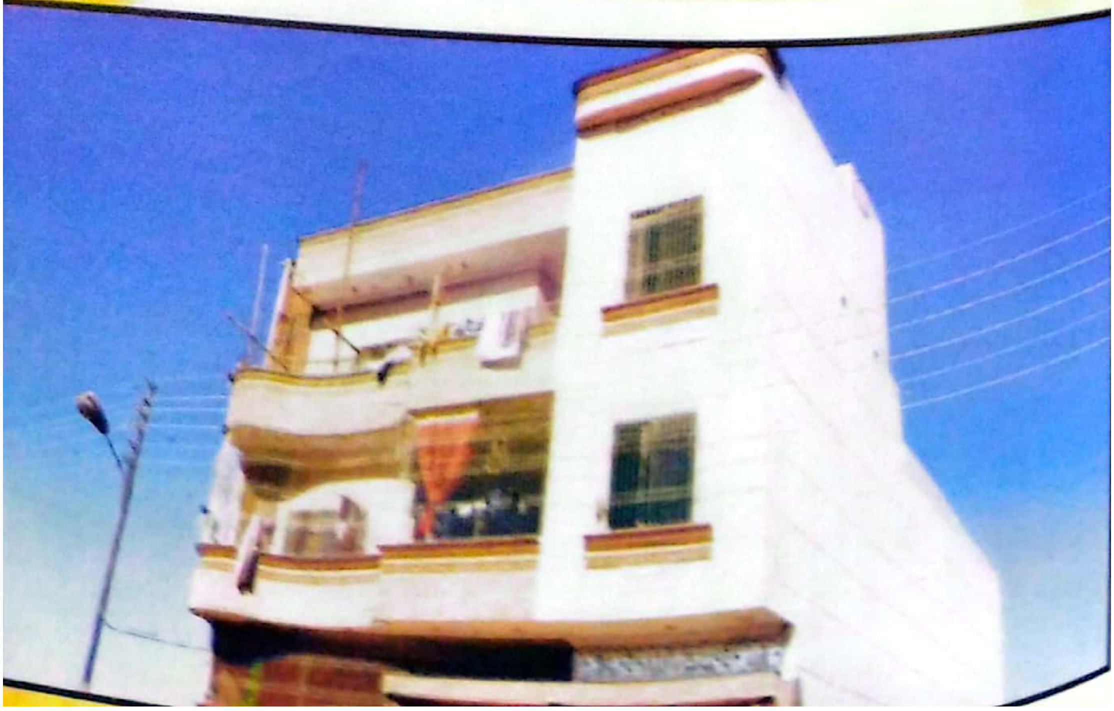
CamScanner



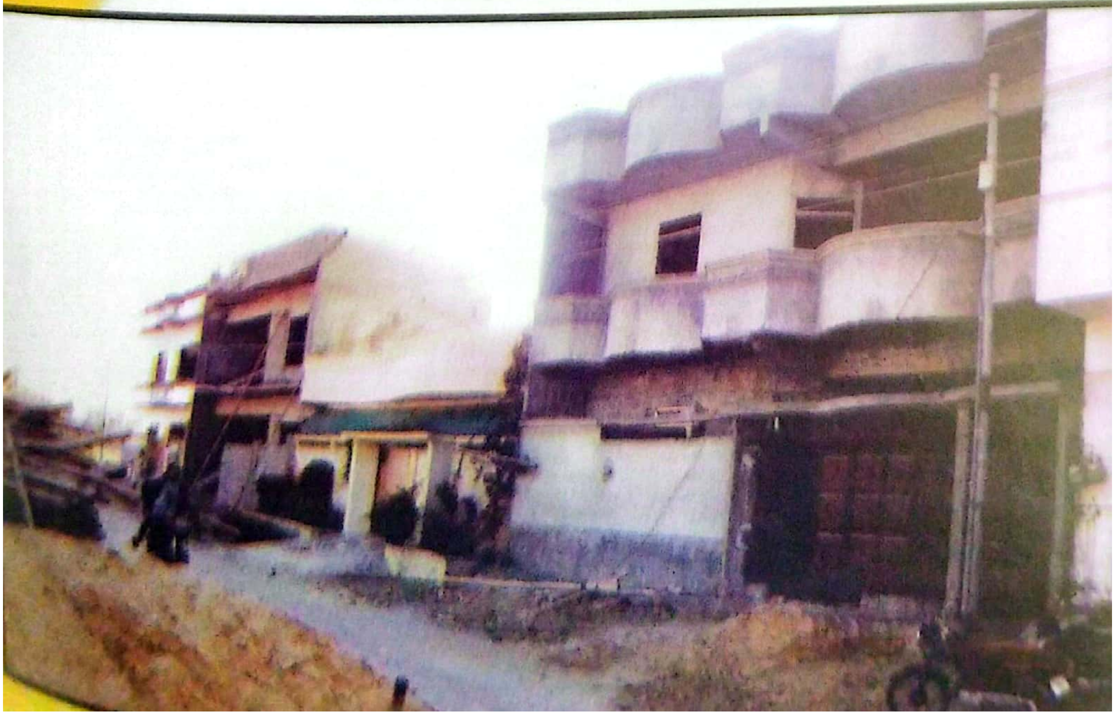
CS CamScanner

CamScanner

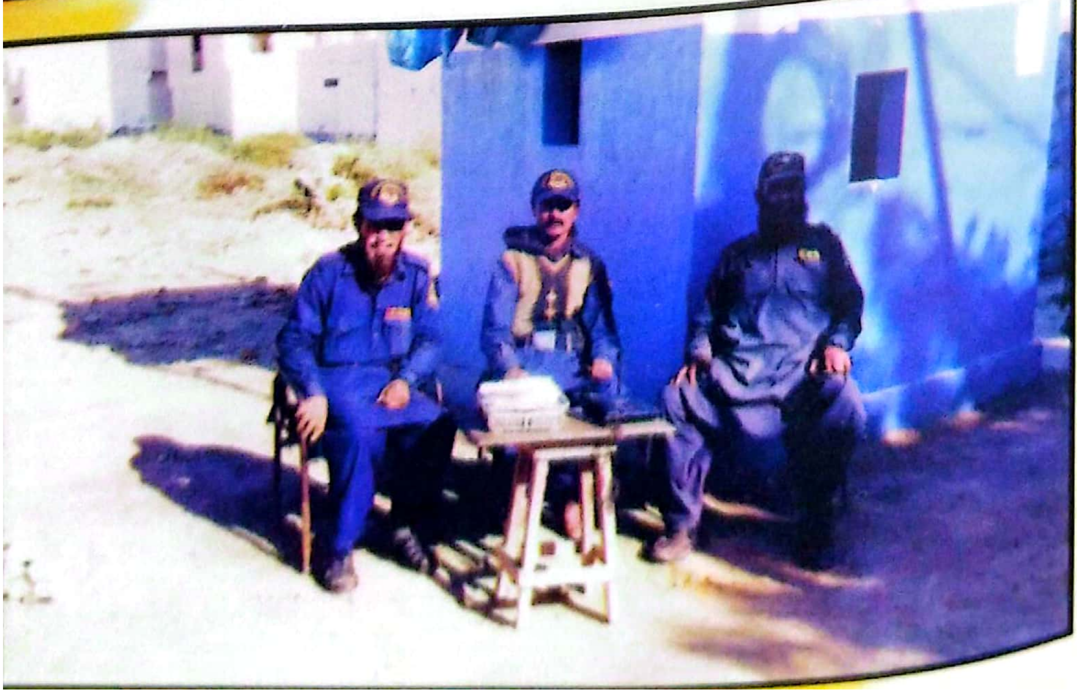




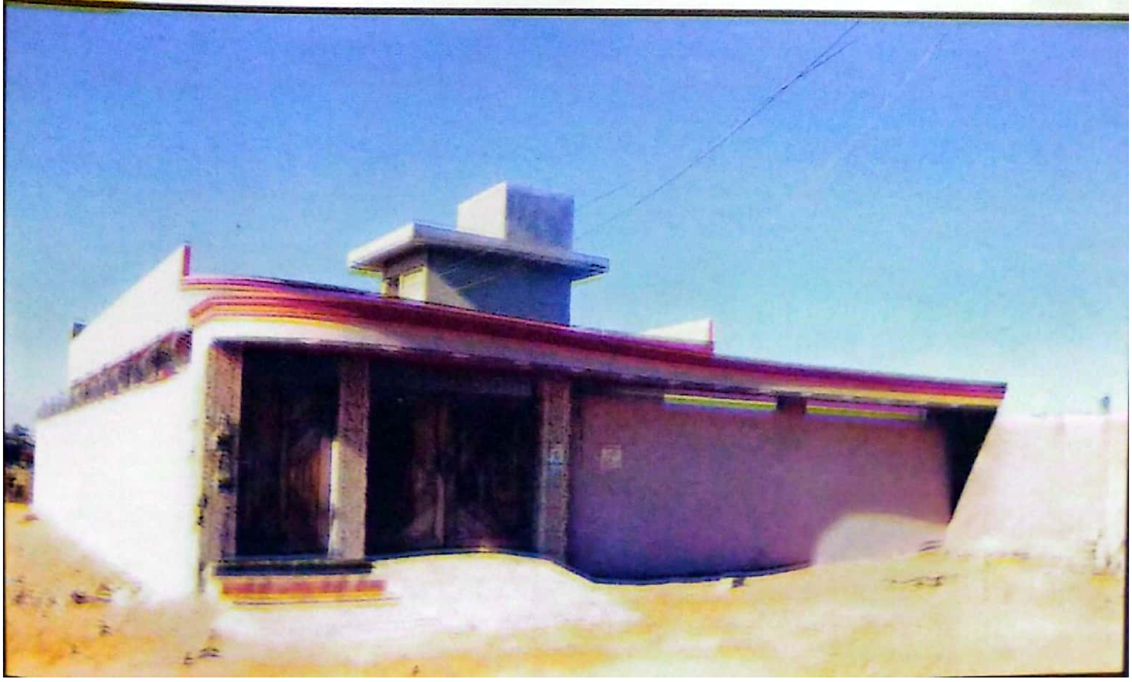
CamScanner



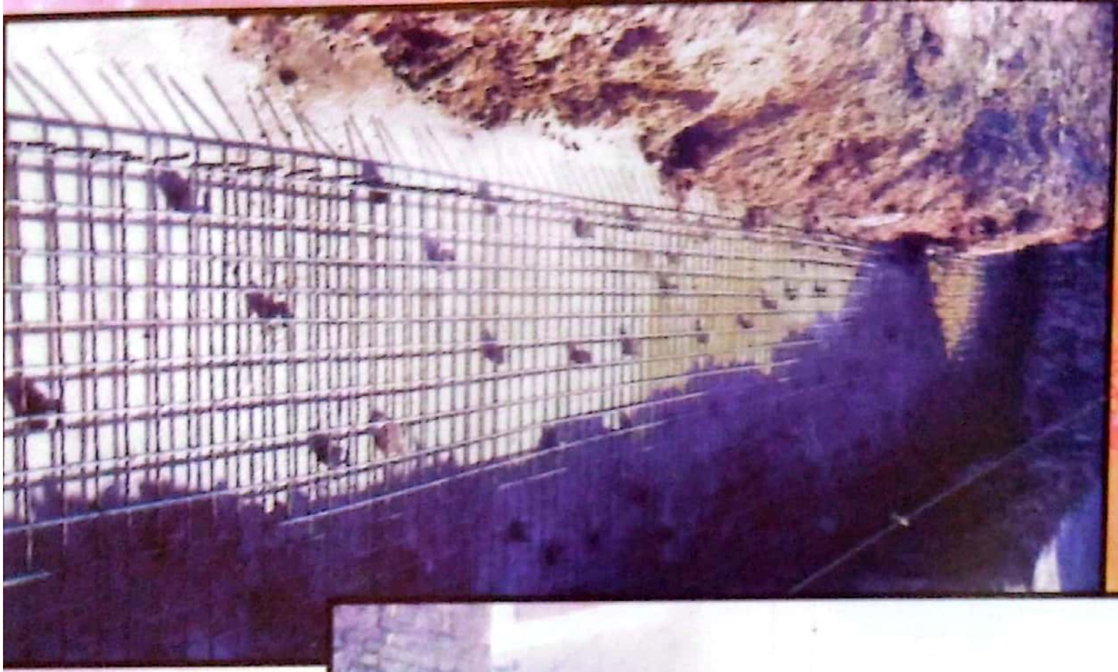
CS CamScanner



CamScanner



CamScanner



میمن نگر سیکٹر
15-A میں
زیرِ تعمیر مسجد

CamScanner

MINUTES OF THE 41st ANNUAL GENERAL BODY MEETING HELD ON SUNDAY THE 17th OF March, 2013

FORTY FIRST (41st) Meeting of the General Body of Society was held on "SUNDAY" the 17TH of March, 2013 at 11.00 a.m. at site Sector 13-A, Memon Nagar Scheme-33, Karachi.

As per attendance Register Sixty-nine (69) members of Society attended this meeting. Mr.M. Ashfaque Inspector / Representative of D.D.O. Cooperative-VI, Karachi was kind to attend and witness the meeting proceedings.

The meeting started with recitation of "HOLY QURAN made by Mr.Abdul Rauf Qadri. Then the agenda was taken-up

Item # 1 Minutes of the last Annual General Body Meeting held on 20th May 2012, were already printed in the Annual Report and also circulated to the members. There was no query made from any member. Thereafter, minutes were confirmed unanimously.

Item # 2
I. A brief speech of the President of Society was printed in the Annual Report – 2011-2012.

II. A detailed Annual Report of Society's activities for the year 2011-2012, was prepared by the H.G.S and duly printed in the booklet and it was dispatched to all the members of Society at their postal addresses and also distributed among the participants of A.G.B.M.

Item # 3 The Accounts and Balance-Sheet of society for the year 2011-2012 was also printed in the booklet alongwith annual report of the Society. No query raised by any participant. Therefore, Accounts and Balance Sheet of Society were approved by the House.

Item # 4 Appointment of M/s.Sandhu & Company, Chartered Accountants, as Auditors of Society for the year 2012-2013, and their remuneration was approved unanimously.

Item # 5 The H.G.S informed the house about Society's Election for the year 2012-2013 that two nominations were received for Presidentship, out of which one candidate Mr.Khurram Jalal withdrew his nomination. Resultantly, Mr.M.Zubair A. Ghaffar was elected un-opposed as President. And four nominations were received against four positions for Committeemen which were also elected un-opposed as committeemen:

(1) Mr. M. Yousuf Abdullah (2) Haji A. Razzak Memon
(3) Mr. Abdul Wahid Marfani (4) Mr. Khurram Jalal

CamScanner

tem # 6 **Any other matter**

Some resident members of the Society started queries about Sub-Lease of their plots / houses. Mr. Muhammad Zubair – President of the Society cleared to the members that Lease of Society is compulsory first and this task will take some time. Thereafter, procedure of Sub-lease can be adopted.

Most of the participants of Sector 13-A were complaining about the problems being faced by them, thus, Mr.Naeem Habib (Chairman, Mohallah Committee – Sector 13-A) came-up and presented their following grievances in the house :-

1) Short supply of drinking water
2) Low voltage of Electricity
3) Insufficient security measures
4) Construction of Library

Mr. M. Zubair, the President of Society assured the residents of Sector 13-A, that:-

1) Recently, water lines in Sector 13-A were checked and repair/leveling was done. However, if there is some problem of short supply of drinking water, a new Motor Pump will be arranged at the earliest.

2) For low voltage of Electricity - Installation of a new P.M.T (500-KVA) for Sector 13-A be arranged on the basis of self-financing scheme and expenses will be divided into plot holders Sector 13-A and Society will also share in this regard. All the participants were agreed with the proposal.

3) For proper security measures - Erection of Iron-gate near "Marfani Hospital" (B-10 Sector 13-A) was discussed among the participants and finally approved to erect Main gate at Marfani Hospital nearby adjacent Society's boundary wall.

4) Construction of Library was also discussed among the participants and it was decided that a Library be construct and the same will be used as Site Office of the Society.

Then, meeting was ended with a vote thanks to the whole Management of Society.

Hon. Gen. Secy. President

CamScanner

ALL MEMON WELFARE COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

247-SUNNY PLAZA, 2ND FLOOR, HASRAT MOHANI ROAD,
NEW CHALLI, KARACHI. TEL. 32629745

Ref: AMWCHS/42nd AGBM

Karachi dated 20.11.2013

NOTICE FOR THE 42nd ANNUAL GENERAL BODY MEETING AND ANNUAL ELECTION OF SOCIETY FOR THE YEAR 2012-2013

Forty second (42nd) Annual General Body Meeting and Election of Society for the year 2013-2014 will be held on **"SUNDAY"** the **12th of January, 2014** at **Site, Sector 15-A, Memon Nagar, Scheme-33, Karachi.**

Time of Meeting is 11.00 a.m to 01.00 p.m

Following Agenda will be transacted at the General Body Meeting:-

Agenda TILAWAT-E-QURAN SHARIF

Item # 1 To read and confirm the Minutes of the 41st Annual General Body Meeting of Society held on 17.03.2013

Item # 2
(i) A brief speech by the President of Society.
(ii) A brief speech by the Vice President of Society.
(ii) Annual Report of Society's activities by H.G.S for the year 2012-2013.

Item # 3 To approve and confirm the Accounts and Balance Sheet of Society duly audited by the Chartered Accountants, M/s. Sandhu & Company, for the year 2012-2013.

Item # 4 To appoint Auditors of Society for the year 2013-2014 and to fix their remuneration.

Item # 5 To elect One President and Four Committeemen for the year 2013-2014 as per Society bye-laws No.47(a)

Retiring President	**Mr. M. Zubair A. Ghaffar**
Retiring Committeemen	1) Mr. Abdul Wahid Musa 2) Mr. Nadeem Habib 3) Mr. M. Munir Qadri 4) Vacant

Item # 6 Any other matter for which a Notice is given to the Committee not less than fourteen (14) days before the Annual General Body Meeting:

I. In case the meeting is adjourned for want of QUORUM or because of agenda remains unfinished or due to abnormal condition in the city, the adjourned meeting will be held on "SUNDAY" 19th January 2014 at the same place and same time.

II. Any member wishing to move any resolution should submit the text duly proposed and seconded in this Society Office during office hours minimum 14 days before the Annual General Body Meeting.

M.Yousuf Abdullah Naviwala
Hon. Gen. Secy.
For A.M.W.C.H.S Ltd, Karachi.

CamScanner

CamScanner

ALL MEMON

WELFARE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

MANAGING COMMITTEE OF SOCIETY FOR THE YEAR 2012-2013

1.	Mr. Muhammad Zubair A. Ghaffar	President
2.	Mr. Ghulam Hussain Habib	Vice President
3.	Mr. M. Yousuf Abdullah Naviwala	Hon. Gen. Secy.
4.	Mr. Abdul Wahid Musa	Member
5.	Haji Abdul Razzak Haji Muhammad	Member
6.	Mr. Muhammad Iqbal Ghani	Member
7.	Mr. Iqbal Isamil Kasmani	Member
8.	Mr. Nadeem Habib	Member
9.	Mr. Muhammad Muneer Qadri	Member
10.	Mr. M. Siddiq M. Ismail Mangrolwala	Member
11.	Mr. Abdul Wahid Marfani	Member
12.	Mr. Khurram Jalal	Member

MEMON NAGAR, SECTOR 13-A & 15-A, SCHEME-33, KARACHI.

CamScanner